



..... قرارداد شماره :

در خصوص : اجاره سه دستگاه دیزل ژنراتور با متعلقات مربوطه

به همراه حمل، نصب، راه اندازی، سرویس و نگهداری و تعمیرات

موجر -



علیرضا همتی - جعفر عباسی

☎ دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۱۷، پلاک ۱۷
☎ ۵-۳۷۳۰۳۶۴ - ۷-۲۱۸۸۸۷۱۲۶۵ - ☎ ۵-۲۱۸۸۶۶۲۱۹
☎ مجتمع تولیدی: ایران، خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲
☎ ۴-۶۱۴۲۲۶۴۱۳
✉ Info@sadaf-cb.com 🌐 www.sadaf-cb.com



((بسمه تعالی))

این قرارداد در تاریخ در شهر تهران

فیمابین

شرکت صنعتی دوده فام (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۳۳۰۰۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۳۷۰۹۹ و کد اقتصادی ۱۱۱۳۶۹۶۷۸۳۶ به نمایندگی آقای علیرضا همتی به سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره و آقای جعفر عباسی اوخچی به سمت عضو هیئت مدیره، به نشانی تهران - خیابان گاندی - کوچه هفدهم - پلاک ۱۷ به شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۴۰۳۷۳ که از این پس در قرارداد حاضر "مستاجر" نامیده می شود از یک طرف

و

شرکت به نمایندگی به سمت به شماره ثبت دارای شناسه ملی و شماره اقتصادی که در اداره کل ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی ایران و شهرستانها به ثبت رسیده به نشانی : با کد پستی تلفن : که در این قرارداد "موجر" نامیده می شود از طرف دیگر بنا به جهات و شرایط مشروحه مندرج در ذیل منعقد می گردد.

نظر به اینکه :

الف: مستاجر مایل است از خدمات موجر در جهت اجاره سه دستگاه دیزل ژنراتور با متعلقات مربوطه به همراه حمل، نصب، راه اندازی، سرویس، نگهداری و تعمیرات مطابق با مشخصات و دستورالعمل های مندرج در قرارداد استفاده نماید.

ب: موجر صراحتاً تأکید و اعلام نموده که دارای مهارت و تکیلات نیروی انسانی متخصص، تجهیزات و وسایل و نیازمندی های لازم را در جهت انجام خدمات فوق الذکر می باشد.

لذا طرفین نسبت به عقد قرارداد حاضر اقدام و طبق مفاد و شرایط مندرج در آن به شرح آتی اعلام توافق می نمایند.

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی





ماده ۱ - اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک مشروحه زیر به منزله اجزاء متشکله و جزء لاینفک قرارداد حاضر محسوب گردیده و از مستندات آن به شمار رفته و مورد استفاده قرار می گیرد و در صورت وجود هرگونه تناقض بین آنها به ترتیب مندرج در ذیل اولویت خواهند داشت:

- ۱-۱ سند قرارداد حاضر
- ۱-۲ برگ پیشنهاد نرخ و ضمائم مربوطه (پیوست شماره یک)
- ۱-۳ شرح کار و شرایط خصوصی (پیوست شماره دو)
- ۱-۴ فرم ضمانتنامه انجام تعهدات و ارائه صورتحساب، تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی، فرم ثبت نام سامانه ثنا
- دستورالعمل هیات داورى بنیاد (پیوست شماره سه)
- ۱-۵ دستورالعمل شرکت در استعلام (پیوست چهار)

ماده ۲ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره سه دستگاه دیزل ژنراتور با متعلقات مربوطه به همراه حمل، نصب، راه اندازی، سرویس، نگهداری و تعمیرات به شرح ذیل:

- ۱-۱ یک دستگاه با توان ۲ مگاوات (Prime/KVA ۲۵۰۰) به صورت پارالل با شبکه از برند کاترپیلار (با توان تحویل واقعی حداقل ۱۱۰۰ کیلووات در بدترین شرایط گرمایی منطقه دزفول در محل کارخانه صدف)
- ۱-۲ دو دستگاه با توان ۱,۵ مگاوات (Prime/KVA ۱۸۵۰) به صورت پارالل با شبکه از برند کاترپیلار (با توان تحویل واقعی حداقل ۸۰۰ کیلووات در بدترین شرایط گرمایی منطقه دزفول در محل کارخانه صدف) مستقر در محل کارخانه مستأجر بصورتیکه تأمین برق در کارخانه مستأجر بدون وقفه در تمامی ساعات شبانه روز و مطابق با مشخصات (پیوست ۱) و دستورالعمل های مندرج در قرارداد را تضمین نماید.

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی





ماده ۳- مدت قرارداد:

۳-۱ مدت قرارداد جهت اجاره تجهیزات مورد اجاره وفق شرایط مندرج در شرح کار ۴ ماه شمسی می باشد. در این مدت موجر متعهد می گردد کلیه تعهدات موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و مورد رضایت مستاجر مطابق استانداردها و دستورالعملهای مستاجر و طبق مفاد و شرایط مندرج در قرارداد به انجام برساند.

۳-۲ پس از پایان مدت مذکور در بند ۳-۱ قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت:

۴-۱ مبلغ قرارداد بریال / ارز بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بر اساس جدول منضم به برگ پیشنهادهای نرخ می باشد.

*تبصره ۱: خسارت تأخیر در تحویل تجهیزات موضوع قرارداد از زمان ابلاغ به نیاز آنها بعهدده موجراست که پس از محاسبه و تعیین آن توسط نماینده مستاجر از محل مطالبات موجر تا سقف ۱۰ درصد مبلغ قرارداد از محل صورت حساب ها و عندالاقضاء از تضمین انجام تعهدات کسر خواهد شد.

۴-۲ مبلغ قرارداد در قبال ارائه خدمات براساس نرخهای مندرج در پیوست شماره قرارداد محاسبه و پس از تأیید نماینده مستاجر مبنی بر انجام خدمات به نحو مطلوب و مورد رضایت و کسر کسور قانونی و قراردادی و مطالبات احتمالی مستاجربه موجر پرداخت می گردد.

*تبصره ۲: نرخهای مندرج در جدول پیشنهاد نرخ و ضمائم مربوطه در مدت زمان انجام موضوع قرارداد مشمول هیچ گونه تعدیل نرخ بنا به هر دلیل و تحت هر عنوانی نخواهد بود. لذا هرگونه ادعای موجر در مورد تعدیل نرخ پیشنهادی قابل قبول نبوده و موجر بدین وسیله حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۳ نرخ پیشنهادی در طول مدت قرارداد ثابت و مقطوع بوده و موجر تأیید می نماید که نرخ پیشنهادی خود را با لحاظ نمودن تمامی عوامل و هزینه های موثر و مترتب بر قرارداد حاضر و اجرای آن مطابق آنچه در اسناد قرارداد قید گردیده است از جمله بیمه نیروی انسانی تحت پوشش، غرامت، اخراج، پاداش و عیدی کارکنان موجر، کسور قانونی (بیمه، مالیات، کلیه عوارض قانونی از جمله عوارض شهرداری و...) سود و هرگونه مزایای قانونی دیگری در این

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی





خصوص محاسبه و در برگ پیشنهاد نرخ منضم به این قرارداد اعلام نموده است و تأیید می نماید در طول مدت اجرای موضوع قرارداد، حق مطالبه هیچگونه مبلغ اضافی را بنا به هر دلیل و تحت هر عنوانی نخواهد داشت.

۴-۴ در صورت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت ارزی، پرداخت به موجر به صورت ریالی با نرخ تسعیر حواله ارزی مطابق با مرکز مباد که ارز و طلا (سما نه ice.ir) در روز پرداخت خواهد بود که از طریق واریز به حساب به شماره شماره شبای بانک شعبه یا هر شماره حساب دیگری که متعاقباً توسط موجر به صورت کتبی اعلام و به تأیید مستاجر برسد ظرف مدت دو ماه از تاریخ تأیید صورتحساب انجام می پذیرد.

۴-۵ نحوه ارائه صورتحساب و پرداخت به شرح ذیل می باشد:

- الف) موجر صورتحساب خدمات انجام شده را در چهار نسخه تهیه، تنظیم و به مستاجر ارائه خواهد نمود.
- ب) کلیه صورتحساب ها می بایست همراه با اسناد مثبتیه تأییدیه نماینده مستاجر را مبنی بر دریافت خدمات موضوع قرارداد به صورت مطلوب و مورد رضایت دارا باشد.
- ج) در کلیه صورتحساب های صادره توسط موجر می بایست شماره و موضوع قرارداد قید گردیده باشد.
- د) موجر ملزم به ثبت مبالغ مذکور در صورتحساب ها بعد از تأیید توسط مستاجر در دفاتر و سیستم مالی می باشند.
- ه) صورتحساب ها به آدرس مذکور در صدر قرارداد ارسال می گردد.
- تبصره: مستاجر در خصوص اعمال قوانین مالیاتی طبق قوانین جاری و یا قوانین مالیاتی که در خلال اجرای قرارداد وضع می گردد عمل خواهد نمود. بدیهی است هرگاه در مدت اجرای قرارداد، میزان مالیات، عوارض و یا سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد و یا عوارض و مالیاتهای جدیدی وضع شود که در ارتباط با موضوع قرارداد، به موجر تعلق گیرد، مبالغ ناشی از این تغییرات بر حسب مورد به حساب مستانکاری یا بدهکاری موجر منظور خواهد گردید.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات:

۵-۱ همزمان با امضاء قرارداد موجر می بایست به میزان ۱۰٪ در صد مبلغ قرارداد ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه نماید، در صورتیکه موجر موفق به انجام تعهدات خود طبق مواد و شرایط مندرج در قرارداد نگردد این سپرده یا ضمانتنامه، به نفع مستاجر ضبط خواهد گردید و موجر این موضوع را پذیرفته و هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی





۵-۲ ترخیص سپرده یا ضمانتنامه مذکور پس از پایان مدت قرارداد و صدور گواهی پایان کار و در صورت رضایت و تأیید نماینده مستأجر انجام خواهد رفت .

۵-۳ در صورتیکه مستأجر از حق خود راجع به ۲۵٪ در جهت افزایش حجم موضوع قرارداد استفاده کند، موجر مکلف به تهیه الحاقیه‌ای بر تضمین بانکی خود مبنی بر افزایش مبلغ تضمین خود یا تهیه تضمین جدید معادل ۱۰٪ مبلغ افزایش قرارداد می‌باشد و در صورت کاهش نیز موجر میتواند تقاضای تقلیل مبلغ تضمین انجام تعهدات خود را به میزان ۱۰٪ بهای کاهش یافته کتباً از مستأجر درخواست نماید. به هر جهت همواره مبلغ تضمین باید حداقل ۱۰٪ بهای قرارداد باقی بماند.

ماده ۶- محل اجرای قرارداد:

محدوده جغرافیائی اجرای قرارداد محوطه سایت شرکت صنعتی دوده فام (سهامی عام) و همچنین شهرک صنعتی شماره ۲ واقع در شهرستان دزفول می باشد و مستأجر بدون هماهنگی با موجر و اخذ مجوز کتبی حق جابجایی یا استفاده از مورد اجاره برای پروژه دیگر را ندارد.

ماده ۷- تعهدات موجر:

۷-۱ تعمیرات کلی، جزئی و همچنین تمامی هزینه‌های موثر و مترتب بر اجرای موضوع قرارداد بر عهده و هزینه موجر می باشد و مستأجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بنا به هر دلیل و تحت هر عنوان و شرایطی نخواهد داشت .

تبصره : لازم بذکر است هزینه‌های دیگری از جمله بیمه دستگاهها و تجهیزات آن، حمل و انتقال، نصب، نگهداری و بهره برداری و ... یا هر نوع هزینه دیگری که در این بند در جهت اجرا و انجام کامل موضوع قرارداد بدان اشاره نشده نیز تماماً بر عهده و هزینه موجر بوده و مستأجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت.

۷-۲ کلیه هزینه‌های مربوط به سوخت و روغن بر عهده و هزینه مستأجر میباشد.

۷-۳ موجر تأیید می نماید که دستگاههای موضوع قرارداد را بصورت مستمر و به موقع بررسی و در صورت بروز هر گونه عیب و نقص به صورت فوری به نحوی که اخلاقی در کار و تولید و یا روند کارخانه پیش نیاید تعمیر خواهد نمود در هر حال تعمیر و رفع خرابی دستگاه با توجه به اهمیت عدم توقف تولید در کارخانه مستأجر، فوری محسوب شده و موجر باید ظرف نهایتاً ۲۴ ساعت نسبت به رفع عیب یا جایگزینی با دستگاه جدید دیگری اقدام نماید بطوریکه دستگاه بدون توقف، روزانه حداقل شیف ۸ ساعته را رفع نیاز کند. در صورتیکه تعمیر مورد اجاره بیش از ۲۴ ساعت بطول انجامد از روز دوم به بعد بابت هر روز تاخیر در تحویل مورد اجاره به میزان اجاره بهای دو روز و تمام خسارت ناشی از عدم النفع وارده به مستأجر از محل مطالبات موجر کسر می گردد و چنانچه تا ۷ روز نتواند تحویل دهد

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی





مستاجر مجاز است که قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و تمامی مبالغ خسارت وارده را رأساً از محل تضمین یا مطالبات قطعی موجر برداشت نماید.

تبصره: لازم بذکر است در صورت عدم تکافوی مبلغ مطالبات و همچنین تضمین موجر با مبلغ خسارت وارده به مستاجر، این حق برای مستاجر محفوظ است تا در جهت دستیابی به حقوق حقه خود نسبت به پیگیری و انجام اقدامات حقوقی لازم اقدام نماید و موجر این موضوع را پذیرفته و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۷ موجر حق واگذاری اعم از انتقال عین یا منفعت موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً تحت هر شرایط و بنا به دلیلی بدون اخذ موافقت مکتوب مستاجر به غیر را نخواهد داشت در غیر این صورت مستاجر میتواند نسبت به ضبط تضامین و دریافت خسارات وارده اقدام نماید و موجر این موضوع را پذیرفته و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۷ موجر یا نماینده ایشان در سند قرارداد مکلف است در جهت جلوگیری از هرگونه بروز مشکل برای دستگاه های موضوع قرارداد نسبت به بازدیدهای دوره ای متناسب و مورد نیاز اقدام نماید در صورت بروز مشکلات ناشی از نحوه نگهداری، مسئولیتی متوجه مستاجر نخواهد بود و موجر باید در اسرع وقت نسبت به رفع عیب به گونه ای که موجب توقف تولید نگردد اقدام نماید

۶-۷ مستاجر در هر زمان حق خاتمه موضوع اجاره را در طول مدت قرارداد دارد و چنانچه بنا به هر دلیلی درخواست خاتمه قرارداد اجاره را داشته باشد می تواند ۴۸ ساعت پیش از پایان مدت زمان مد نظر و طی یک نامه مکتوب، خاتمه قرارداد اجاره را به موجر اعلام نماید و موجر این موضوع را پذیرفته و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: کلیه مبالغ مربوط به حق الاجاره نیز تا پایان آخرین روز کارکرد دستگاه در محل اجرای قرارداد محاسبه و به موجر پرداخت خواهد گردید.

۷-۷ در صورت قصور یا امتناع موجر از انجام تعهدات قانونی یا قراردادی خود بنا به هر دلیل و یا در صورت عدم اقدام فوری و مقتضی از سوی موجر نسبت به رفع هرگونه نواقص و یا آسیب های احتمالی و یا انجام وظایف محوله، مستاجر مجاز است نسبت به مطالبه خسارت وارده، اعمال فسخ قرارداد، ضبط تضامین و انجام هرگونه اقدام قانونی مقتضی از طریق مراجع قضایی یا داوری را به عمل آورد.

ماده ۸- افزایش یا کاهش موضوع قرارداد:

مستاجر می تواند با همین شرایط تا ۲۵٪ از حجم کار، مبلغ قرارداد و یا مدت قرارداد را افزایش یا کاهش دهد و در هر حال مراتب به موجر اعلام خواهد شد. در صورتی که حجم کار مورد نظر بنا به هر دلیلی بیش از ۲۵٪ مبلغ مندرج

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی





در ماده ۴ قرارداد کاهش داشته باشد، موجر این اصل را پذیرفته و حق هرگونه ادعای بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
تبصره: افزایش بیش از ۲۵ درصد با توافق طرفین خواهد بود.

ماده ۹- نحوه تحویل و استرداد دستگاه:

۹-۱ دستگاههای موضوع قرارداد (دیزل ژنراتورها) با تنظیم صورت جلسه ای بین موجر و مستأجر به همراه اقلام متعلقه و پس از بررسی و تأیید نماینده مستأجر تحویل خواهد گردید.
۹-۲ مستأجر موظف است دستگاههای موضوع قرارداد (دیزل ژنراتورها) را با همان شرایطی که تحویل گرفته به همراه اقلام متعلقه بدون عیب و نقص پس از پایان مدت قرارداد با تنظیم صورت جلسه استرداد عودت نماید.

ماده ۱۰- نماینده طرفین:

موجر موظف است پس از امضاء قرارداد نماینده ای تام الاختیار و واجد صلاحیت که در زمینه اجرای قرارداد تجربه لازم و کافی را دارد و مورد تأیید مستأجر نیز می باشد را به صورت مکتوب جهت مکاتبات و انجام هماهنگی لازم برای ارائه صورتحساب ها و بازدیدهای دوره ای دستگاه معرفی نماید. همچنین نماینده مستأجر در این قرارداد مدیریت تأمین یا هر شخص دیگری است که توسط مستأجر بصورت مکتوب معرفی گردد خواهد بود. کلیه دستورات و راهنمایی های نماینده مستأجر به منزل اعلام رسمی مستأجر بوده و مفاد آن لازم الاجرا است.
تبصره ۱: در صورتی که نماینده موجر در انجام وظایف خود قصور نماید و از انجام مسئولیت هایش امتناع ورزد، مستأجر مراتب را کتباً به موجر اطلاع داده و موجر میبایستی ظرف حداکثر ۳ روز از تاریخ نامه اخطار، نماینده خود را تعویض و جایگزین مناسب ایشان را به مستأجر جهت اجرای قرارداد معرفی نماید.
تبصره ۲: حضور نماینده مستأجر و بازرسی و تأییدیه های صادره توسط مستأجر به هیچ وجه رافع مسئولیت های موجر نبوده و از مسئولیت هایش نمی کاهد.

ماده ۱۱- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد بشرح مندرج در مقدمه قرارداد میباشد. هرگاه هر یک از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید تا وقتی که نشانی جدید اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی بالا ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی می گردد.

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی





ماده ۱۲ - قانون حاکم و مرجع حل اختلاف قرارداد:

این قرارداد وفق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران تنظیم گردیده و طرفین در آن ملزم نموده اند که در طول مدت قرارداد نیز کلیه قوانین و مقررات (شکلی و ماهوی) ایران بر آن حاکم می باشد.

کلیه موارد اختلاف و نزاع، از هر نوع و ماهیت که بین طرفین در مورد اعتبار قرارداد و اجرای کارها و خدمات، تعهدات و وظایف قراردادی و قانونی آنها ویا تعبیر، تفسیر قرارداد و مواد و شرایط قرارداد و نتایج و عواقب آنها بروز نماید و هر گونه اختلاف راجع به عوضین و پرداختهای قراردادی و یا نحوه پرداخت باید با حسن نیت مابین طرفین از طریق مذاکرات مستقیم با نماینده مستاجر حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به امور حقوقی شرکت صنعتی دوده فام مورد حل و فصل قرار خواهد گرفت. در صورت عدم حصول حل و فصل ظرف ۳ ماه از زمان ارجاع به امور حقوقی در آن صورت باید کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، نقض، تفسیر یا اجرای آن به هیأت داوری بنیاد مستضعفان ارجاع میگردد.

ماده ۱۳ - حوادث قهری غیر مترقبه (فورس مازور):

در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد به علت بروز حوادث قهری غیر مترقبه به تعهدات خود عمل ننماید، در این خصوص مسئولیت متوجه وی نخواهد بود و همچنین وجود چنین شرایطی هیچگونه حقی برای هر یک از طرفین جهت طرح ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه حاصل از حوادث مزبور، تعدیل قیمت قرارداد و با الزام به انجام تعهدات متقبله را در دوره حوادث قهری غیر مترقبه ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۱۴ - عدم افشای اطلاعات:

موجر بایستی هرگونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب می نماید مکتوب داشته و از افشای آنها نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سو استفاده گردد خودداری نماید. تعهد موجر در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت های وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد.

در صورت تخلف موجر از این امر مستاجر حق خواهد داشت ضمن اعلام جرم در مراجع قضایی خسارت وارده را به تشخیص خود از ضمانتنامه ها و سایر مطالبات وی کسر و در صورت عدم کفایت از طریق مراجع صالحه مطالبه نماید.

ماده ۱۵ - خاتمه یا فسخ قرارداد:

موجر و مستاجر می توانند در صورت وقوع هر یک از موارد ذیل قرارداد حاضر را با ۱۰ روزه فسخ و یا خاتمه دهند:

- توافق کتبی طرفین مبنی بر خاتمه قرارداد.
- مصادره و ضبط اموال مورد اجاره به حکم مراجعه قضائی.

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی





SADAF CO.

شرکت صنعتی دوده فام

- وجود شرایط غیر مترقبه و یا حوادث قهریه (فورس ماژور) در صورتیکه یش از ۳۰ روز ادامه یابد.
- واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به غیر بدون اطلاع و تأیید کتبی طرفین.
- ورشکستگی و یا انحلال شرکت های طرف قرارداد.
- انتقال لوازم و تجهیزات موضوع قرارداد به غیر یا در رهن قرار دادن آنها.
- اتلاف و یا غیر قابل استفاده بودن موضوع قرارداد.
- اعلام اجاره کننده مبنی بر عدم نیاز یا (به هر علت دیگر) به اقالم موضوع قرارداد اجاره و تصمیم به خاتمه قرارداد.
- عدم ارائه مورد اجاره در شرایط مناسب یا انجام ندادن تعمیرات اساسی.
- استفاده از مورد اجاره بر خلاف قوانین و مقررات جاری.

ماده ۱۶ - نسخ قرارداد:

این قرارداد دارای ۱۶ ماده میباشد و در دو نسخه در تاریخ تهیه و تنظیم و بین طرفین مبادله گردیده است و کلیه نسخ از نظر اجرایی حکم واحد را داراست

مستاجر (شرکت دوده فام)

آقای علیرضا همتی

سمت: مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

امضاء

آقای جعفر عباسی

سمت: عضو هیئت مدیره

مهر شرکت

موجر (شرکت)

.....

سمت: مدیرعامل

امضاء و مهر شرکت

موجر -

علیرضا همتی - جعفر عباسی



۵ دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۱۷، پلاک ۱۷
 ۵ ۰۲۱۸۸۸۷۱۲۶۵-۷ - ۸۸۶۴۰۳۷۳ - ۵
 ۵ مجتمع تولیدی: ایران، خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲
 ۵ ۰۶۱۴۲۲۶۴۱۳۰-۴۰
 Info@sadaf-cb.com ۵ www.sadaf-cb.com ۵