



SADAF CO.
شرکت صنعتی دوده فام

شماره قرارداد

تاریخ :

پیوست : پیوست شرح کار - پیوست ایمنی

قرارداد اجاره، حمل، نصب، راه اندازی، سرویس و نگهداری و تعمیرات سه دستگاه دیزل ژنراتور کاترپیلار با حجم توان ۶ مگا وات

مستاجر: شرکت صنعتی دوده فام (سهامی عام)

موجر: شرکت -----

مدت زمان قرار داد: سه ماه

علیرضا همتی - جعفر عباسی



📍 دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۱۷، پلاک ۱۷

☎ ۰۲۱۸۸۸۷۱۲۶۵ - ۷ - ۸۸۶۴۰۳۷۳ - ۵ 📠 ۰۲۱۸۸۶۶۲۱۹۰

📍 مجتمع تولیدی: ایران، خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲

☎ ۰۶۱۴۲۲۶۴۱۳۰ - ۴۰

✉ Info@sadaf-cb.com

🌐 www.sadaf-cb.com



شماره قرارداد

تاریخ :

پیوست : پیوست شرح کار - پیوست ایمنی

طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت صنعتی دوده فام (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۳۳۰۰۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۳۷۰۹۹ و کد اقتصادی ۱۱۱۳۶۹۶۷۸۳۶ به نمایندگی آقای علیرضا همتی به سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره و آقای جعفر عباسی اوخچی به سمت عضو هیئت مدیره، به نشانی تهران- خیابان گاندی- کوچه هفدهم- پلاک ۱۷ به شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۴۰۳۷۳ که از این پس در قرارداد حاضر "مستأجر" نامیده می شود از یک طرف شرکت ----- به نمایندگی ----- به شماره ملی ----- به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و ----- به کد ملی ----- به سمت رئیس هیئت مدیره به شماره ثبت ----- دارای شناسه ملی ----- و شماره اقتصادی ----- که در اداره کل ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی ایران و شهرستانهای ----- به ثبت رسیده به نشانی : ----- به کد پستی ----- و تلفن: ----- که در این قرارداد "موجر" نامیده می شود از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

طرفین قرارداد بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی نسبت به امضاء اقدام می نمایند.

ماده ۱- موضوع مورد قرارداد

۱-۱- نظر به اینکه مستأجر مایل است از خدمات موجر در جهت اجاره سه دستگاه دیزل ژنراتور کاترپیلار با متعلقات مربوطه به همراه حمل، نصب، راه اندازی، سرویس، نگهداری و تعمیرات مطابق با مشخصات و دستورالعمل های مندرج در قرارداد استفاده نماید موضوع قرارداد بابت اجاره سه دستگاه دیزل ژنراتور به شرح ذیل:

- یک دستگاه دیزل ژنراتور کاترپیلار با توان ۲ مگاوات (Prime/KVA ۲۵۰۰) به صورت پارالل با شبکه (با توان تحویل واقعی حداقل ۱۱۰۰ کیلووات در بدترین شرایط گرمایی منطقه دزفول در محل کارخانه صدف)
 - دو دستگاه دیزل ژنراتور کاترپیلار با توان ۱.۵ مگاوات (Prime/KVA ۱۸۵۰) به صورت پارالل با شبکه (با توان تحویل واقعی حداقل ۸۰۰ کیلووات در بدترین شرایط گرمایی منطقه دزفول در محل کارخانه صدف)
- مستقر در محل کارخانه مستأجر بصورتیکه تأمین برق در کارخانه مستأجر بدون وقفه در تمامی ساعات شبانه روز و مطابق با مشخصات (پیوست ۱) و دستورالعمل های مندرج در قرارداد را تضمین نماید.
- ۱-۲- موجر صراحتاً تأکید و اعلام نموده که دارای مهارت و تشکیلات نیروی انسانی متخصص، تجهیزات و وسایل و نیازمندی های لازم را در جهت انجام خدمات فوق الذکر می باشد.
- لذا طرفین نسبت به عقد قرارداد حاضر اقدام و طبق مفاد و شرایط مندرج در آن به شرح آتی اعلام توافق می نمایند.

علیرضا همتی - جعفر عباسی





شماره قرارداد

تاریخ:

پیوست: پیوست شرح کار - پیوست ایمنی

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه زیر به منزله اجزا متشکله و جزء لاینفک قرارداد حاضر محسوب گردیده و در صورت وجود هر گونه تناقض بین آنها به ترتیب مندرج در ذیل اولویت خواهند داشت:

۱- سند قرارداد

۲- برگ پیشنهاد نرخ و ضوابط مربوطه قرارداد (پیوست ها شامل پیوست مشخصات فنی - پیشنهاد قیمت موجر)

۳- کلیه صورتجلساتی که بعد از قرارداد به امضا و توافق طرفین برسد.

۴- کلیه الحاقیه هایی که ذیل این قرارداد تنظیم گردد.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد جهت اجاره تجهیزات از زمان ورود دستگاه به کارخانه و شروع به کار آن تا پایان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ می باشد. در این مدت مستأجر موجر متعهد می گردد کلیه تعهدات موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و مورد رضایت مستأجر مطابق استانداردها و دستورالعمل های مستأجر و طبق مفاد و شرایط مندرج در قرارداد به انجام برساند.

تبصره ۱- پس از پایان مدت مذکور، بسته به درخواست مستأجر مبنی بر ادامه و تمدید یا توافق طرفین مدت زمان قرارداد قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

۴-۱- مبلغ (بدون احتساب مبلغ مالیات بر ارزش افزوده) (مطابق پیوست ۲)، مال الاجاره بصورت روزانه برای دیزل ژنراتور ۲۵۰۰ kv مبلغ ---- ریال (---- ریال) و برای دیزل ۱۵۰۰ kv مبلغ ---- ریال (---- ریال) می باشد.

تبصره ۲- زمان استفاده از دیزل ها در طول شبانه روز ۸ ساعت می باشد و در صورت استفاده بیش از ۸ ساعت، ساعات اضافه کار جداگانه پس از تایید نماینده مستأجر محاسبه و پرداخت می گردد. نرخ مازاد بر قرارداد طبق توافق طرفین و حداکثر همان مبلغ اعلامی اجاره خواهد بود.

تبصره ۳- در صورت استفاده کمتر از ۸ ساعت طبق نیاز کارخانه توسط مستأجر، مبلغ معادل ۸ ساعت پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴- میزان نرخ اجاره ماهیانه دستگاه ثابت، مقطوع، بدون تغییر میباشد و مشمول هیچ گونه تعدیل نرخ نخواهد بود. موجر تائید می نماید که نرخ اعلامی خود را با لحاظ نمودن تمامی عوامل و هزینه های موثر و مترتب بر قرارداد حاضر و اجرای آن مطابق آنچه در اسناد استعلام قید گردیده بود از جمله بیمه نیروی انسانی تحت پوشش، غرامت، اخراج، پاداش و عیدی کارکنان موجر، کسور قانونی (بیمه، مالیات، کلیه عوارض قانونی از جمله عوارض شهرداری و ..) سود و هر گونه مزایای قانونی دیگری در این خصوص محاسبه نموده است و در صورت تمدید احتمالی نیز نرخ اعلامی در پیوست ۳ قرارداد قابل تعدیل نمی باشد. لذا هر گونه ادعای موجر

علیرضا همتی - جعفر عباسی



📍 دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۱۷، پلاک ۱۷

☎ ۰۲۱۸۸۸۶۲۱۹۰ - ۰۲۱۸۸۸۷۱۲۶۵ - ۷ - ۸۸۶۴۰۳۷۳۳ - ۵

🏢 مجتمع تولیدی: ایران، خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲

☎ ۰۶۱۴۲۲۶۴۱۳۰ - ۴۰

✉ Info@sadaf-cb.com 🌐 www.sadaf-cb.com



شماره قرارداد

تاریخ :

پیوست : پیوست شرح کار - پیوست ایمنی

در خصوص تعدیل پیشنهادی مورد پذیرش نبوده و بدین وسیله موجر حق هرگونه ادعایی را از این بابت از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۵- خسارت تأخیر در تحویل تجهیزات موضوع قرارداد از زمان ابلاغ به نیاز آنها بعهدده موجر است که پس از محاسبه و تعیین آن توسط نماینده مستأجر از محل مطالبات موجر تا سقف ۱۰ درصد مبلغ قرارداد از محل صورت حساب ها و عندالاقضاء از تضمین انجام تعهدات کسر خواهد شد.

۲-۴- شماره حساب اعلامی از طرف موجر جهت پرداخت کارکرد ماهیانه مال الاجاره قرارداد به شماره حساب جاری: و شماره شبا حساب متمرکز IR810 نزد بانک متعلق به شرکت می باشد.

۳-۴- پرداخت ماهیانه مال الاجاره قرار داد بصورت ماهیانه پس از ارائه صورتحساب کارکرد دستگاه از سوی موجر و تایید مستأجر مبنی بر انجام خدمات به نحو مطلوب و مورد رضایت طی سی روز کاری واریز می گردد.

۴-۴- نحوه ارائه صورتحساب و پرداخت به شرح ذیل می باشد:

- موجر صورتحساب خدمات انجام شده را در ۴ نسخه تهیه، تنظیم و به مستأجر ارائه خواهد نمود.
- کلیه صورت حساب ها می بایست همراه با اسناد مثبته، تأییدیه نماینده مستأجر مبنی بر دریافت خدمات موضوع قرارداد به صورت مطلوب و مورد رضایت را دارا باشد.
- در کلیه صورت حساب های صادره توسط موجر می بایست شماره و موضوع قرارداد قید گردیده باشد.
- موجر ملزم به ثبت مبالغ مذکور در صورتحساب ها بعد از تأیید توسط مستأجر در دفاتر و سیستم مالی می باشند.
- صورتحساب ها به آدرس مذکور در صدر قرارداد ارسال می گردد.

تبصره ۶- ملاک محاسبه روز کارکرد تجهیزات موضوع قرارداد بر اساس تست و تحویل آن در محل کارخانه مستأجر توسط نماینده موجر تا روز تحویل آن به موجر می باشد. لازم به ذکر است که موجر در کل روزهای تحت اجاره (حتی ایام تعطیل) باید جهت دریافت تجهیزات موضوع قرارداد آمادگی لازم را داشته باشد و در صورت عدم دریافت تجهیزات توسط موجر در روز تحویل، ملاک و محاسبه کارکرد روز ورود تجهیز به کارخانه مستأجر منظور می گردد و موجر این موضوع را پذیرفته و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۷- موجر مکلف است تجهیزات ارسالی را همراه با فاکتور اصلی قطعه و گواهینامه بازرسی (کلیه قطعات) مورد تایید مستأجر در اختیار ایشان قرار دهد.

تبصره ۸- اجاره تجهیز اشاره شده منوط به انجام تست آن و دریافت تأییدیه لازم در حضور نماینده مستأجر می باشد.

تبصره ۹- مستأجر در خصوص اعمال قوانین مالیاتی طبق قوانین جاری و یا قوانین مالیاتی که در خلال اجرای قرارداد وضع می گردد عمل خواهد نمود. بدیهی است هرگاه در مدت اجرای قرارداد، میزان مالیات، عوارض و یا سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش

علیرضا همتی - جعفر عباسی





شماره قرارداد

تاریخ:

پیوست: پیوست شرح کار - پیوست ایمنی

یا کاهش یابد و یا عوارض و مالیات های جدیدی وضع شود که در ارتباط با موضوع قرارداد، به موجب تعلق گیرد، مبالغ ناشی از این تغییرات بر حسب مورد به حساب بستانکاری یا بدهکاری موجب منظور خواهد گردید.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات

۵-۱- لازم است موجب جهت انجام تعهدات، یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و مورد قبول کارفرما به میزان ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد معادل --- ریال (---- ریال) را جهت تضمین ارائه خدمات به مستأجر تسلیم نماید. تضمین مذکور تا پایان مدت قرارداد و صدور گواهی اتمام کار نزد مستأجر باقی خواهد ماند که پس از طی مراحل یاد شده، با درخواست کتبی موجب و تأیید مستأجر عودت میگردد. تبصره ۱۰- در صورتیکه مستأجر از حق خود برای افزایش ۲۵٪ مدت قرارداد استفاده نماید، موجب مکلف به تهیه الحاقیه ای بر تضمین بانکی خود مبنی بر افزایش مبلغ ضمانتنامه یا تهیه ضمانتنامه جدید معادل ۳۰٪ مبلغ افزایش قرارداد میباشد (همچنین سایر شرایط الحاقیه از جمله مبلغ اجاره مطابق پیمان بدون تغییر خواهد بود). در صورت کاهش نیز موجب میتواند تقلیل مبلغ تضمین انجام تعهدات خود را به میزان ۳۰٪ بهای کاهش یافته کتباً از مستأجر درخواست نماید.

تبصره ۱۱- موجب موظف است قبل از اقدام برای تهیه ضمانتنامه بانکی، مبلغ نهایی تضمین را به تأیید مستأجر برساند و هماهنگی لازم با واحد مالی مجموعه مستأجر را انجام نماید.

ماده ۶- محل اجرای قرارداد

محدوده جغرافیائی اجرای قرارداد محوطه سایت شرکت صنعتی دوده فام (سهامی عام) و شهرک صنعتی شماره ۲ واقع در شهرستان دزفول می باشد و مستأجر بدون هماهنگی با موجب و اخذ مجوز کتبی حق جابجایی یا استفاده از مورد اجاره برای پروژه دیگر را ندارد.

ماده ۷- تعهدات موجب

۷-۱- تعمیرات کلی و جزئی و تمامی هزینه های موثر و مترتب بر اجرای موضوع قرارداد بر عهده و هزینه موجب می باشد و مستأجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بنا به هر دلیل و تحت هر عنوان و شرایط نخواهد داشت.

تبصره ۱۲- لازم به ذکر است هزینه های دیگری از جمله بیمه دستگاهها و تجهیزات آن، حمل و انتقال، نصب، نگهداری و بهره برداری و ... یا هر نوع هزینه دیگری که در این بند در جهت اجرا و انجام کامل موضوع قرارداد بدان اشاره نشده نیز تماماً بر عهده و هزینه موجب بوده و مستأجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت.

۷-۲- هزینه های سوخت و روغن بر عهده مستأجر میباشد.

تبصره ۱۳- به منظور اطمینان از کیفیت سوخت و روغن مصرفی و جلوگیری از هرگونه اختلاف یا ادعا در خصوص خسارات ناشی از مصرف سوخت یا روغن نامناسب، تأمین سوخت و روغن دیزل ژنراتورها صرفاً به یکی از روش های زیر انجام خواهد شد: الف) توسط موجب تهیه و هزینه آن توسط مستأجر با ارائه فاکتور معتبر از سوی موجب پرداخت می شود؛

علیرضا همتی - جعفر عباسی





شماره قرارداد

تاریخ:

پیوست: شرح کار - پیوست ایمنی

ب) توسط مستأجر و صرفاً با هماهنگی و نظارت موجر، از منابع مورد تأیید وی تأمین می شود.

بدیهی است مسئولیت ناشی از کیفیت نامناسب سوخت و روغن، صرفاً در صورت اقدام خارج از این چارچوب متوجه مستأجر خواهد بود.

۷-۳- موجر اعلام می نماید که مورد اجاره را همیشه به موقع بررسی و در صورت بروز عیب و نقص به صورت فوری به نحوی که اخلاقی در کار و تولید و یا روند کارخانه پیش نیاید تعمیر خواهد نمود و در هر حال تعمیر و رفع خرابی دستگاه با توجه به اهمیت عدم توقف تولید در کارخانه مستأجر، فوری محسوب شده و موجر باید ظرف نهایتاً ۴۸ ساعت اقدام به رفع عیب یا نهایتاً ظرف ۹۶ ساعت اقدام به جایگزینی با دستگاه با دیزل ژنراتور جدید نماید. بطوریکه دستگاه بدون توقف، روزانه حداقل شیفت ۸ ساعته را رفع نیاز کند. در صورتیکه تعمیر مورد اجاره بیش از ۴۸ ساعت بطول انجامد پس از مدت یاد شده، بابت هر روز تاخیر در تحویل مورد اجاره به میزان اجاره بهای دو روز (تا سقف مبلغ اجاره ۱۴ روز کاری) جریمه لحاظ می گردد و تمام خسارت ناشی از عدم النفع وارده به مستأجر از حساب موجر کسر خواهد شد و چنانچه رفع عیب مذکور تا ۷ روز کاری میسر نشود، مستأجر مجاز است علاوه بر ضبط دستگاه و نگهداری دستگاه تا زمان تعیین تکلیف نهایی، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و تمامی مبالغ خسارت وارده را رأساً از محل تضمین یا مطالبات موجر برداشت و پیگیری حقوقی نماید. به موجب این بند موجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

در صورت بروز اختلاف در خصوص وقفه پیش آمده ناشی از عیب دستگاه و مشخص نشدن علل و طرف مقصر، از یک شرکت بازرسی به عنوان بازرس شخص ثالث استفاده خواهد شد و هزینه بازرسی به عهده هر دو طرف موجر و مستأجر میباشد.

تبصره ۱۴- با توجه به حضور نماینده موجر در محل کارخانه مستأجر هرگونه آسیب به دستگاه بدلیل بلایای طبیعی (سیل، زلزله و ..)، اورهال کارخانه و .. که خارج از عهده مستأجر بوده و موجر حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۷-۴- در صورت ورود هرگونه خسارت، ضرر و زیان مالی و یا عملیاتی به مستأجر ناشی از عدم تأمین برق به موقع، مستمر و پایدار توسط موجر مطابق مفاد قرارداد، مستأجر مجاز است رأساً نسبت به کسر و برداشت خسارت وارده از محل مطالبات موجر و یا تضمین های ارائه شده (از جمله ضمانتنامه بانکی موضوع ماده ۵) اقدام نماید.

در صورتی که میزان خسارت وارده بیش از سقف تضمین ها و مطالبات باشد، مستأجر می تواند موضوع را جهت مطالبه مابه التفاوت و جبران کامل خسارات از طریق داوری مندرج در ماده ۱۲ این قرارداد پیگیری نماید.

۷-۴- هرگونه توافق کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد که بین طرفین یا عناوین مختلف اعم از تمه قرارداد و غیره منعقد گردد فاقد اعتبار بوده و قرارداد جدید مستلزم توافق جداگانه با موجر بوده، و افزودن یا کاستن شروط ضمن عقد غیر مقدور می باشد.

۷-۵- موجر حق واگذاری اعم از انتقال عین یا منفعت موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً تحت هیچ شرایطی بدون توافق مکتوب با این مستأجر به غیر را نخواهد داشت. در غیر اینصورت مستأجر می تواند نسبت به اخذ تضامین و خسارات وارده اقدام نماید.

علیرضا همتی - جعفر عباسی



📍 دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۱۷، پلاک ۱۷

☎ ۰۲۱۸۸۶۶۲۱۹۰ - ۰۲۱۸۸۸۷۱۲۶۵ - ۷ - ۸۸۶۴۰۳۷۳ - ۵

🏢 مجتمع تولیدی: ایران، خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲

☎ ۰۶۱۴۲۲۶۴۱۳۰ - ۴۰

✉ Info@sadaf-cb.com

🌐 www.sadaf-cb.com



شماره قرارداد

تاریخ :

پیوست : پیوست شرح کار - پیوست ایمنی

۶-۷- موجر یا نماینده ایشان مکلف میگردد به جهت جلوگیری از بروز مشکل برای دستگاه های مورداجاره نسبت به بازدید های دوره ای متناسب با زمان صلاح دید خود اقدام نماید و آن را چک و بازرسی کند. در صورت بروز مشکلات ناشی از نحوه نگهداری، مسئولیتی متوجه مستأجر نخواهد بود و موجر باید در اسرع وقت اقدام به رفع عیب به گونه ای موجب توقف تولید نگردد، اقدام فوری نماید.

تبصره ۱۵- مسئولیت باز و بست و سرویس در موارد عادی مانند تعویض آب رادیاتور یا روغن و باز و بسته نمودن مجموعه دیزل ژنراتورها با پرسنل موجر و به عهده و هزینه موجر و شرکت مورد تأیید مستأجر می باشد.

تبصره ۱۶- کلیه هزینه های مربوط به ایاب ذهاب، اسکان و ... مربوط به اعزام، استقرار و برگشت نفرات شرکت موجر از هر نقطه از استان خوزستان به محل کارخانه مستأجر به عهده و هزینه موجر می باشد.

تبصره ۱۷- کلیه مسئولیت های ناشی از تهیه و پرداخت حق بیمه و تمدید بیمه های مرتبط با دیزل ژنراتورها و تجهیزات وابسته شامل بیمه های مسئولیت، بدنه، حوادث و هر گونه بیمه لازم دیگر، به عهده و هزینه موجر می باشد. در صورت بروز هر گونه حادثه، خسارت یا اتفاق اعم از جانی یا مالی نسبت به دستگاه های یاد شده، موجر حق هر گونه ادعا، اعتراض یا مطالبه خسارت تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط می نماید و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص متوجه مستأجر نخواهد بود.

تبصره ۱۸- کلیه هزینه های حمل و نقل و جابجایی دستگاه ها از زمان خروج آنها از درب شرکت موجر تا زمان تحویل مجدد آن به موجر، بر عهده موجر میباشد و هزینه تخلیه و بارگیری در محل کارخانه مستأجر به عهده موجر خواهد بود.

۷-۷- تأمین حداکثری برق مورد نیاز هر ترانس مدام کار به صورت روزانه حداقل ۸ ساعت کار در روز به مدت سه ماه توسط دیزل ژنراتور های کاترپیلار با قابلیت تمدید بر اساس نیاز عملیاتی مستأجر بر عهده موجر می باشد.

۸-۷- نصب تابلو، کابل کشی و راه اندازی دیزل ژنراتورها به صورت پارالل با شبکه به عهده موجر می باشد .

۹-۷- موجر موظف به استقرار اپراتور بهره بردار در طول مدت قرارداد در محل کارخانه مستأجر می باشد.

۱۰-۷- رعایت کلیه ملاحظات و مسائل ایمنی و مقررات جاری کارخانه توسط موجر الزامی است.

۱۱-۷- شرایط اسکان و استقرار نفرات و نمایندگان موجر در طول قرارداد بعهد و هزینه مستأجر می باشد.

۱۲-۷- تامین وسایل حفاظت فردی شامل کفش ایمنی و لباس کار و دستکش و .. بعهد و هزینه موجر می باشد.

۱۳-۷- مستأجر حق خاتمه قرارداد اجاره در هر زمان را دارد و چنانچه به هر دلیلی درخواست اتمام اجاره مورد اجاره را داشته باشد، می تواند ۴۸ ساعت پیش از پایان مدت زمان مد نظر، طی یک نامه مکتوب، خاتمه قرارداد اجاره به موجر را اعلام نماید.

تبصره ۱۹- کلیه مبالغ مربوط به حق الاجاره نیز تا پایان آخرین روز کارکرد دستگاه در محل اجرای قرارداد محاسبه و تسویه انجام میگردد.

علیرضا همتی - جعفر عباسی



دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۱۷، پلاک ۱۷

۵-۳۷۲۳-۸۸۶۴ - ۷-۲۶۵۷۱۲۶۵۰۲۱۸۸۸۸۵۰۲۱۸۸۶۶۲۱۹۰

مجتمع تولیدی: ایران، خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲

۴۰-۱۳۰۴۱۳۰۶۱۴۲۲۶۴۱۳۰۴۰

Info@sadaf-cb.com

www.sadaf-cb.com



شماره قرارداد

تاریخ:

پیوست: شرح کار - پیوست ایمنی

۱۴-۷- در صورت قصور یا امتناع موجر به هر دلیل از انجام تعهدات قانونی یا قراردادی خود و یا در صورت عدم اقدام فوری و مقتضی از سوی موجر نسبت به رفع هرگونه نواقص و یا آسیب های احتمالی و یا انجام وظایف محوله مستأجر مجاز است نسبت به مطالبه خسارت وارده، اعمال حق فسخ قرارداد، ضبط تضامین و هرگونه اقدام قانونی مقتضی از طریق مراجع قضایی یا داوری اقدام نماید.

ماده ۸- افزایش یا کاهش موضوع قرارداد

مستأجر می تواند با همین شرایط تا ۲۵٪ از حجم کار و یا مبلغ قرارداد و یا مدت قرارداد را افزایش یا کاهش دهد و در هر حال مراتب به موجر اعلام خواهد شد. در صورتی که حجم کار مورد نظر به هر دلیلی بیش از ۲۵٪ مبلغ مندرج در ماده ۴ قرارداد کاهش داشته باشد، موجر این اصل را پذیرفته و حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب می نماید. افزایش بیش از ۲۵ درصد با توافق طرفین خواهد بود. مضافاً اینکه سایر اقدامات مقتضی مطابق مفاد قرارداد به عمل خواهد آمد.

ماده ۹- نحوه تحویل و استرداد دستگاه

دیزل ژنراتورها طی تنظیم صورت جلسه ای بین موجر و مستأجر همراه با وسایل جانبی در زمان ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ تحویل خواهد گردید. در زمان تحویل مورد اجاره نیز، صورت جلسه استرداد دیزل ها میبایست تنظیم گردد.

ماده ۱۰- نماینده طرفین

موجر موظف است پس از امضا قرارداد نماینده ای تام الاختیار واجد صلاحیت که در زمینه اجرای قرارداد تجربه لازم و کافی را دارد و مورد تأیید مستأجر نیز می باشد را به صورت مکتوب جهت مکاتبات و هماهنگی لازم برای ارائه صورتحساب ها و بازدیدهای دوره ای دستگاه معرفی نماید. همچنین نماینده مستأجر در این قرارداد مدیریت تأمین یا هر شخص دیگری است که توسط مستأجر بصورت مکتوب معرفی گردد. کلیه دستورات و راهنمایی های نماینده مستأجر به منزل اعلام رسمی مسأجر می باشد و مفاد آن لازم الاجراست. تبصره ۲۰- در صورتی که نماینده موجر در انجام وظایف خود قصور نماید و از انجام مسئولیت هایش امتناع ورزد، مستأجر مراتب را کتباً به موجر اطلاع داده و موجر میبایستی حداکثر ظرف ۳ روز از تاریخ نامه اخطار، نماینده خود را تعویض و جایگزین مناسب ایشان را به مستأجر جهت اجرای قرارداد معرفی نماید.

تبصره ۲۱- حضور نماینده مستأجر و بازرسی و تأییدیه های صادره توسط مستأجر به هیچ وجه رافع مسئولیت های موجر نبوده و از مسئولیت هایش نمی کاهد.

ماده ۱۱- نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد بشرح مندرج در مقدمه قرارداد می باشد. هرگاه هر یک از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید تا وقتی که نشانی جدید اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی بالا ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی می گردد.

علیرضا همتی - جعفر عباسی





شماره قرارداد

تاریخ:

پیوست: شرح کار - پیوست ایمنی

ماده ۱۲- قانون حاکم و مرجع حل اختلاف قرارداد

این قرارداد وفق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران تنظیم گردیده و طرفین در آن ملزم نموده اند که در طول مدت قرارداد نیز کلیه قوانین و مقررات (شکلی و ماهوی) ایران بر آن حاکم می باشد.

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن ابتدا از طریق مذاکرات مستقیم با نماینده مستأجر حل و فصل گردد، در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به امور حقوقی شرکت صنعتی دوده فام و در نهایت در صورت عدم حصول توافق به هیئت داوری ذی صلاح اختلافات اشخاص با بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ارجاع می شود که مطابق دستورالعمل شماره ۱۱۳۲۳۹/۱۰ مورخ ۳/۵/۹۷ و مقررات آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و سایر مقررات جاریه کشور به موضوع اختلاف رسیدگی و مبادرت به صدور رأی خواهد نمود. رأی صادره برای طرفین قطعی و لازم الاجرا است شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاتباع است.

ماده ۱۳- حوادث قهری غیر مترقبه (فورس ماژور)

در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد به علت بروز حوادث قهری غیر مترقبه به تعهدات خود عمل ننماید، در این خصوص مسئولیتی متوجه وی نخواهد بود و همچنین وجود چنین شرایطی هیچ گونه حقی برای هر یک از طرفین جهت طرح ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه حاصل از حوادث مزبور، تعدیل قیمت قرارداد و با الزام به انجام تعهدات متقبله را در دوره حوادث قهری غیر مترقبه ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۱۴- عدم افشای اطلاعات

موجب بایستی هرگونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب می نماید مکتوب داشته و از افشای آنها نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سو استفاده گردد خودداری نماید. تعهد موجد در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت های وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد.

در صورت تخلف موجد از این امر مستأجر حق خواهد داشت ضمن اعلام جرم در مراجع قضایی خسارت وارده را به تشخیص خود از ضمانتنامه ها و سایر مطالبات وی کسر و در صورت عدم کفایت از طریق مراجع مصالحه مطالبه نماید.

موجد اقرار می نماید که موضوع قرارداد را با دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل مطلع بوده و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند از عذر عدم اطلاع استفاده نماید.

ماده ۱۵- خاتمه یا فسخ قرارداد

۱۵-۱- موجد و مستأجر می توانند در صورت وقوع هر یک از موارد ذیل قرارداد حاضر را با ابلاغ کتبی ۱۰ روزه فسخ و یا خاتمه دهند:

- توافق کتبی طرفین مبنی بر خاتمه قرارداد.
- مصادره و ضبط اموال مورد اجاره به حکم مراجع قضائی.

علیرضا همتی - جعفر عباسی



📍 دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۱۷، پلاک ۱۷

☎ ۰۲۱۸۸۸۷۱۲۶۵ - ۷ - ۸۸۶۴۰۳۷۳۰۵ 📠 ۰۲۱۸۸۶۶۲۱۹۰

🏢 مجتمع تولیدی: ایران، خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲

☎ ۰۶۱۴۲۲۶۴۱۳۰۰۴۰ 🌐 www.sadaf-cb.com

✉ Info@sadaf-cb.com



شماره قرارداد

تاریخ :

پیوست : پیوست شرح کار - پیوست ایمنی

- وجود شرایط غیر مترقبه و یا حوادث قهریه (فورس ماژور) در صورتیکه بیش از ۳۰ روز ادامه یابد.
- واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به غیر بدون اطلاع و تأیید کتبی طرفین.
- ورشکستگی و یا انحلال شرکت های طرف قرارداد.
- انتقال لوازم و تجهیزات موضوع قرارداد به غیر یا در رهن قرار دادن آنها.
- اتلاف و یا غیر قابل استفاده بودن موضوع قرارداد.
- اعلام اجاره کننده مبنی بر عدم نیاز یا (به هر علت دیگر) به اقالم موضوع قرارداد اجاره و تصمیم به خاتمه قرارداد.
- عدم ارائه مورد اجاره در شرایط مناسب یا انجام ندادن تعمیرات اساسی.
- استفاده از مورد اجاره بر خلاف قوانین و مقررات جاری.
- عدم تعهد به اجرای مفاد قرارداد.

۲-۱۵- در صورت فسخ قرارداد از سوی مستأجر به هر دلیل و در هر زمان مطابق با مفاد این قرارداد، از جمله در اجرای ماده ۱۵، مستأجر هیچ گونه مسئولیت، تعهد یا الزامی نسبت به نگهداری، حفاظت، بازگرداندن و یا جابجایی تجهیزات و دیزل ژنراتورهای موضوع قرارداد نخواهد داشت و کلیه مسئولیت های مترتبه، به طور کامل و مطلق بر عهده موجر خواهد بود.

۳-۱۵- موجر مکلف است ظرف مدت حداکثر ۷ روز تقویمی از تاریخ اعلام فسخ، نسبت به جمع آوری، انتقال و خروج تجهیزات از محل اجرای قرارداد پس از تادیه خسارات احتمالی اقدام نماید.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد دارای ۱۶ ماده میباشد و در دو نسخه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تهیه و تنظیم و بین طرفین مبادله گردیده است و کلیه نسخ از نظر اجرایی حکم واحد را داراست.

موجر

مستاجر

(شرکت -----)

(شرکت دوده فام)

علیرضا همتی

سمت: رئیس هیئت مدیره

سمت: مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

جعفر عباسی

سمت: عضو هیئت مدیره

مهر شرکت

مهر شرکت

علیرضا همتی - جعفر عباسی





SADAF CO.
شرکت صنعتی دوده فام

شماره قرارداد

تاریخ :

پیوست : پیوست شرح کار - پیوست ایمنی

پیوست ۱

مشخصات فنی و متعلقات دیزل ژنراتورهای مورد اجاره مستندات نقشه تک خط سیستم سنکرون و نیروگاه دیزلی - نقشه تک خط ترانس های برق - نقشه جانمایی محل نصب دیزل ژنراتورها

پیوست ۲

نرخ پیشنهادی موجر (ذیل استعلام)

علیرضا همتی - جعفر عباسی



📍 دفتر مرکزی: ایران، تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه ۱۷، پلاک ۱۷
📞 ۰۲۱۸۸۸۷۱۲۶۵ - ۷ - ۸۸۶۴۰۳۷۳ - ۵
📞 ۰۲۱۸۸۶۶۲۱۹۰
📍 مجتمع تولیدی: ایران، خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲
📞 ۰۶۱۴۲۲۶۴۱۳۰ - ۴۰
📧 Info@sadaf-cb.com
🌐 www.sadaf-cb.com